

Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
3346 Bélapátfalva, József Attila u. 19.
Tel.: 36/ 554-300

Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

2021. szeptember 9-i rendkívüli ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. szeptember 9-én 14.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

N a p i r e n d

1. Hatályos településrendezési eszközök módosítása a Bélapátfalva külterület 095. hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzem fejlesztéssel kapcsolatban
2. Gördülő fejlesztési terv elfogadása (2022-2036)
3. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
8/2021. (IX.09.)	Hatályos településrendezési eszközök módosítása a Bélapátfalva külterület 095. hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzem fejlesztéssel kapcsolatban
9/2021. (IX.09.)	Gördülő fejlesztési terv elfogadása (2022-2036)
10/2021. (IX.09.)	A 2021-27 programozási időszakban megvalósítandó Piac tér koncepció tervének elfogadása

Bélapátfalva, 2021. szeptember 9.



Mikó Ákos Zoltán
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Kary József
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. szeptember 9-én 14.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla u. 47. sz. alatti Művelődési Ház tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke
Kary József bizottsági tag
Molnár Lászlóné bizottsági tag
Vizy Pál bizottsági tag
Csuhány Béla bizottsági tag

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Jobbágy Tamás, főépítész

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Hatályos településrendezési eszközök módosítása a Bélapátfalva külterület 095. hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzem fejlesztéssel kapcsolatban
2. Gördülő fejlesztési terv elfogadása (2022-2036)
3. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

Hatályos településrendezési eszközök módosítása a Bélapátfalva külterület 095. hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzem fejlesztéssel kapcsolatban

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjával a napirendi pontot. Kérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítése a előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy Harmati László az Eger-Park Hotel Kft. ügyvezetője rendezési terv, illetve Helyi Építési Szabályzat kiegészítésére adott be kérelmet. Bélapátfalva, Pünkösdvölgyi tanyán működő tojásüzem fejlesztése, a jelenlegi csirke tartás bővítése kapcsán takarmány tároló siló rendszer magassága nem illeszkedik bele a helyi rendezési tervbe.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagját van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri, hogy szavazzanak a Bélapátfalva, külterület 095 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzemi fejlesztéssel kapcsolatosan a hatályos településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés lezárásáról és környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

8/2021.(IX.9.) sz. Bizottsági határozat

1. Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy a Bélapátfalva, külterület 095 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó mezőgazdasági üzemi fejlesztés céljából a hatályos településrendezési eszközök módosítási eljárása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (IX.8.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti –a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. §-ában foglalt eltérésekkel– partnerségi véleményezést lefolytatta. Az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett.
2. Bélapátfalva Város hatályos településrendezési eszközeinek - a Bélapátfalva, külterület 095 hrsz. alatti ingatlanon mezőgazdasági üzemi fejlesztés megvalósítása érdekében szükségessé váló - módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével kinyilvánítja, hogy tárgyi módosítás okán jelentős környezeti hatás nem várható, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

II. Napirend

Gördülő fejlesztési terv elfogadása (2022-2036)

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy az ÉRV Zrt. elkészítette a 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét, mely biztosítja a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és költséghatékony működtetését.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri, hogy szavazzanak Kéri, hogy szavazzanak a 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tetről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

9/2021.(IX.9.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testület tagjainak a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az alábbiakat:

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2022-2036 felújítási és pótlási tervrészt megismerte és jóváhagyja az 1. melléklet szerint.

Bélapátfalva Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az ÉRV. Zrt. által előkészített GFT 2022-2036 beruházási tervrészt megismerte és jóváhagyja a 2. melléklet szerint.

A Beruházási Tervrész benyújtásához kapcsolódó igazgatási-szolgáltatási és eljárási díjak megfizetéséről a víziközmű-szolgáltató gondoskodik a Bérleti-használati díj „Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok” sor terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a fent leírtakkal kapcsolatos nyilatkozat megtételére.

III. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Elmondja, Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft. a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében „A 2021-27 tervezési időszak stratégiai és projektszintű előkészítése” című konstrukció alapján TOP-1.5.1-20-2020-00006 azonosítószámon, „A 2021-27 tervezési időszak projektszintű előkészítése a

Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft-nél” címen sikeres pályázatot nyújtott be. A Társaság Bélapátfalva Város Önkormányzatával együttműködési szándéknyilatkozatot kötött, a fentnevezett projekt megvalósítása kapcsán. A Ripszám és Társa Építész Iroda Bt. 2017-ben elkészítette a piactér kialakítására vonatkozó koncepciótervet.

Vizy Pál bizottság tagja:

Kérdezi, hogy a felmerülő költségekre van-e kalkuláció.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Elmondja, hogy új még nincs, csak a 2017. évben kiszámolt nettó 160 milliós költség.

Vizy Pál bizottsági tagja:

Elmondja, hogy szerinte ennyi pénzt nem szabadna erre kiadni, sokkal fontosabb dolgok vannak, mint például a járdák, utak rendbetétele.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a piactérrel, amúgy is foglalkozni kell, mert így semmi értelme, ahogy van.

Jobbágy Tamás főépítész:

Elmondja, hogy szerinte fejleszteni kell a belvárost, valamint ha most erre van pályázati lehetőség, akkor azt ki kell használni.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat. Kéri, hogy szavazzanak a 2021-27 programozási időszakban megvalósítandó Piactér koncepció tervének elfogadásáról.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

10/2021.(IX.9.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2021-27 tervezési időszak projektszintű előkészítése kapcsán, a piactér kialakítására vonatkozó előzetes projektszintű dokumentáció, a Ripszám és Társa Építész Iroda Bt. (8600 Siófok, Szent László utca 6.) által elkészített koncepciótervnek (1. sz. melléklet) megfelelően kerüljön kidolgozásra.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Bélapátfalvai Százszorszép Óvoda és Bölcsőde részéről karbantartói igény merült fel.

Mikó Ákos Zoltán bizottság elnöke:

Javasolja, hogy az önkormányzati karbantartói állomány kerüljön bővítésre a tervezett létszám gazdálkodás alapján, így az óvodai karbantartói feladatokat is el lehet látni.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Mikó Ákos Zoltán

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Kary József

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja